

הסכם – הסבת אופציה

שנערך ונחתם בע"ה בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2013

בין: מליבו ניהול פרויקטים בע"מ ח.פ. 514525054
רח' ביאליק 155, ר"ג
(להלן – "המעביר")
מצד אחד

לבין: שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

שכתובתם _____
(כולם ביחד וכל אחד לחוד יקראו להלן: "הנעברים")

מצד שני

הואיל וה"ה טבצ'ניק מרים ת.ז. 00388421, הינה הבעלים הרשום במקרקעין המצויים בין הרחובות קיש והנביאים בפ"ת בפ"ת והידועים כחלקה 11 בגוש 6390 כמפורט בהעתק נסח רישום המקרקעין המצורף להסכם זה כנספח א' (להלן - "החלקה");

והואיל והוענקה למעביר אופציה לרכישת חלק מהחלקה כמפורט בהסכם האופציה המצ"ב להסכם זה כנספח ב' ולהסכם המכר המצ"ב להסכם זה כנספח ב'1 (להלן: "הסכם האופציה" ו - "הסכם המכר" בהתאמה);

והואיל והמעביר מבקש לסחר לנעברים והנעברים מבקשים לקבל את האופציה המתייחסת למגרשים מס' _____ (המהווה מחצית ממגרש על פי התב"ע) באופן שלפיו יהיו זכאים הנעברים לזכויות בחלק המגרש כמסומן על פי התשריט המצ"ב להסכם זה כנספח ג' (להלן: "הממכר");

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. המעביר מצהיר בזאת שכל זכויותיו על פי הסכם האופציה נקיות מכל שיעבוד ו/או משכנתא ו/או עיכבון ו/או זכויות צד ג' מכל סוג ומין.

הנעברים מצהירים כי קראו את הסכם האופציה ואת הסכם המכר וכי הוראותיהם ברורות להם.

3. **הסבת האופציה**

כנגד תשלום התמורה הנקובה בסעיף 4 שלהלן, מעביר בזאת המעביר את כל זכויותיו וחובותיו על פי הסכם האופציה (בהתייחס לממכר בלבד) לידיהם של הנעברים והנעברים מקבלים בזאת לידיהם את כל זכויותיו וחובותיו של המעביר על פי הסכם האופציה (בהתייחס לממכר בלבד).

תמורת ההסבה .4

בתמורה להסבת האופציה (בהתייחס לממכר בלבד) לידי הנעברים, ישלמו הנעברים למעביר, במועד חתימת הסכם זה, סך של 216,500 ₪ (מאתיים ושש עשרה אלף וחמש מאות ש"ח) (כולל מע"מ).

.5 החל מיום חתימת הסכם זה נכנסים הנעברים לנעלי המעביר ומקבלים עליהם את כל חובות וזכויות המעביר על פי הסכם האופציה ככתבן וכלשונו ביחס לממכר.

תשלום מיסים .6

כל צד ישא בכל תשלומי המיסים מכל מין וסוג שהוא החלים עליו בגין הסכם זה. בנוסף הנעברים מצהירים כי ידוע להם כי יידרשו לשאת בכל המיסים החלים עליהם כרוכשים על פי הסכם המכר וכמפורט שם.

ולראיה באו הצדדים על החתום לעיל:

הנעברים

המעביר ע"י מורשה חתימה מטעמו